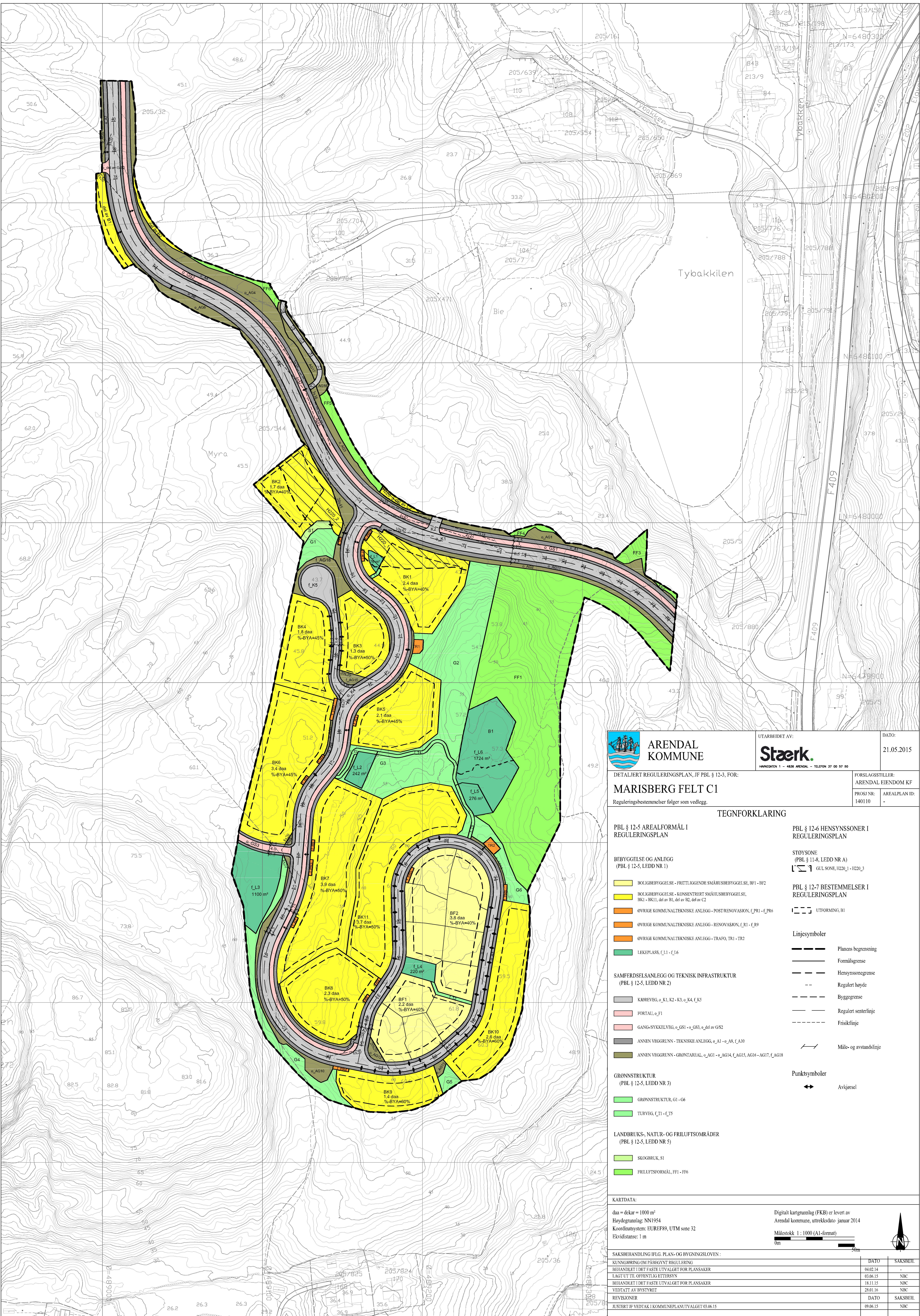






**ARENDA
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:
Stærk
HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 90

DATO:
21.05.2015

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:
MARISBERG FELT C1
Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:
ARENDALEIENDOM KF
PROSJEKT NR:
140110
AREALPLAN ID:
-

TEGNFORKLARING

**PBL § 12-5 AREALFORMÅL I
REGULERINGSPLAN**

BOLIGBEBYGGELSE - FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE, BF1 - BF2

BOLIGBEBYGGELSE - KONSENTRERT SMÅHUSBEBYGGELSE, BK1 - BK11, del av B1, del av B2, del av C2

ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG - POST/RENOVASJON, f_P1 - f_P6

ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG - RENOVASJON, f_R1 - f_R9

ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG - TRAFIKK, TR1 - TR2

LEKEPlass, f_L1 - f_L6

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 12-5, LEDD NR 2)**

KJØREVEG, o_K1, K2-K3, o_K4, f_K5

FORTAU, o_F1

GANG-SYKKELVEG, o_GS1 - o_GS3, o_G4 av GS2

ANNEN VEGGRUNN - TEKNISKE ANLEGG, o_A1 - o_A9, f_A10

ANNEN VEGGRUNN - GRONTAREAL, o_AG1 - o_AG14, f_AG15, AG16 - AG17, f_AG18

**GRØNNSTRUKTUR
(PBL § 12-5, LEDD NR 3)**

GRØNNSTRUKTUR, G1 - G6

TURVEG, f_T1 - f_T5

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER
(PBL § 12-5, LEDD NR 5)**

SKOGRUK, S1

FRILUFTSFORMÅL, FF1 - FF6

**PBL § 12-6 HENSYNSSONER I
REGULERINGSPLAN**

STØYSONE
(PBL § 11-8, LEDD NR A)
GUL SONE, H220, J - H220, J

**PBL § 12-7 BESTEMMELSER I
REGULERINGSPLAN**

UTFORMING, B1

Linjesymboler

Planens begrensning

Formålsgrense

Hensynssovergrensning

Regulert høyde

Byggegrense

Regulert senterlinje

Friskilinie

Måle- og avstandslinje

Punktsymboler

Avkjørsel

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
Høydegrunnlag: NN1954
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av
Arendal kommune, uttrekksdato januar 2014
Målestokk 1 : 1000 (A1-format)
0m 30m

SAKSBEHANDLING JF LG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :

KUNNGJØRING OM PÅREGYNT REGULERING

BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER

LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN

BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER

VEDTATT AV BYSTYRET

REVISJONER

JUSTERT JF VEDTAK I KOMMUNEPÅLUTNING 09.06.15

DATO

04.02.14

03.06.15

18.11.15

28.01.16

DATO

09.06.15

SAKSBEH.

-

NBC

NBC

NBC

SAKSBEH.

NBC



VEDTATT DETALJPLAN - MARISBERG – FELT C1

I medhold av plan- og bygningsloven av 2008 § 12-12, har Arendal bystyre i møte 28.01.2016, PS 16/16 vedtatt detaljplan for nevnte område med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Planen er vist på dette kartet i samsvar med bystyrets vedtak.

Arendal, 28.01.2016

Nina Blomberg-Carlsen
saksbehandler